

Elévation Avant
1 : 150



Elévation arrière
1 : 150



Remarques importantes:

Le présent plan ne peut être utilisé comme plan de construction que sous la responsabilité de l'architecte. Certaines imprécisions ou omissions peuvent être présentes dans les plans, le contrôle de l'exécution permet de les corriger. Dès lors, le constructeur qui ne respecterait pas cette obligation assumerait intégralement les conséquences de ses erreurs.

Tous les éléments de résistance et de stabilité doivent être étudiés séparément par un bureau d'études ou stabilité qui assurera sous la responsabilité de ses calculs. Ces maîtres sont en dehors de la mission de l'architecte et seront réalisés aux frais du maître de l'ouvrage. Il en va de même pour les obligations découlant de la législation en matière de contrôle de sécurité et santé au travail, de performance énergétique du bâtiment ou toutes autres études spécialisées n'étant pas dans le champ des compétences de l'architecte.

L'entrepreneur s'engage de toutes les procédures afin de ne pas causer de dommages aux personnes ou biens éventuels. Le cas échéant, il sera procédé à son frais, à un état des lieux des propriétés concernées. En cas de sinistre ou d'accident, il assurera que les travaux effectués en vertu de la mission des constructeurs soient réalisés en fonction des prescriptions techniques, réglementaires, techniques, normes, etc. et prendra toutes les précautions nécessaires.

Avant validation, l'entrepreneur vérifie toutes les cotes au plan et approuve à l'architecte toutes les erreurs, corrections ou omissions. À défaut, l'entrepreneur reconnaît que les cotes fournies par l'architecte disposent de toutes les informations nécessaires à leur bonne exécution.

L'indication aux plans des limites de propriété et des limites des parcelles doit être faite par le maître de l'ouvrage (notaire, géomètre, etc.) et non par l'architecte.

Des exceptions, le maître de l'ouvrage fournit à l'architecte une copie du permis de construire, le maître de l'ouvrage informe l'architecte par écrit du lieu des travaux par lettre recommandée ou par procès verbal consigné en sa présence au début du chantier.

L'architecte fournit des plans de construction et des schémas techniques de principe. Les plans et schémas d'exécution sont de la compétence de l'entrepreneur. Les cotes et dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier in situ. L'architecte ne peut être tenu responsable des erreurs de construction. Lors de travaux de rénovation et de travaux de construction, l'entrepreneur est tenu de vérifier la qualité des ouvrages à construire.

Les études architecturales, techniques et de stabilité sont une charge exclusive.

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle des documents dressés par lui. Il charge le SCFAM de défendre ses droits en la matière.

Sermon 25

ADRESSE DU PROJET :
Avenue Jacques Sermon 25, 1083
Ganshoren

CONTENU PLAN :
PU01_Situation projetée_Elévations

DATE : 02-10-25
14:15:41

ORIG : AR
STADE : PU
NUM : 13
J : 0

OBJET :
Construction d'un immeuble résidentiel en lieu et place d'une ancienne annexe.

MODIFICATIONS		DATES
A	PU01	01/09/2025
B		
C		
D		
E		